



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

UNITA' DI PROGETTO – PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
Settore Demanio Marittimo

LOTTO N. 11

Concessione TE-216

TIPOLOGIA CONCESSIONE: Punto D'Ormeaggio (PO)

Denominazione Specchio acqueo con pontile galleggiante per l'ormeggio delle imbarcazioni del circolo



Località

DARSENA DI LEVANTE

Parametri della concessione

Superficie scoperta mq

0

I) Opere di facile rimozione mq

14,70

J) Specchio acqueo

132,30

K) Pertinenze mq

0

Totale superficie in concessione

147,00

Planimetria indicativa



TE-216

Canone demaniale - Anno 2026			
Specchio acqueo con pontile galleggiante per l'ormeggio delle imbarcazioni del circolo - Localita' Darsena di Levante			
Classificazione in relazione alla valenza turistica			categ. "B"
Superficie totale area demaniale rilevata: mq.			147,00
Area scoperta mq.			0,00
Area coperta da opere di facile rimozione mq.			14,70
Area coperta da opere di difficile rimozione mq			0,00
Specchio acqueo mq.			132,30
Canone demaniale annuale			
Destinazione d'uso	mq.	€/mq.	Totale €
area scoperta	0,00	€ 1,81529	€ 0,00
area coperta da opere di facile rimozione	14,70	€ 3,02551	€ 44,47
area coperta da opere di difficile rimozione	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
Specchio acqueo mq.	132,30	€ 1,40539	€ 185,93
Somma totale annuale			€ 230,41
Applicazione del Canone Minimo (comma 4 dell'art.100 del Decreto-Legge 14.08.2020, n. 104, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126)			€ 3.524,98
DA CORRISPONDERE			
Canone demaniale provvisorio* 2026			€ 3.524,98
Imposta Regionale* sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo, pari al 15% del canone demaniale, art. 6 della Legge Regionale 29 aprile 2013 n. 2 e ss.mm.ii.			€ 528,75
*salvo conguaglio			

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il Punto D'Ormeccio (PO) "Ass.ne Circolo Velico Palinuro" ricade nel Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico in declivio e pianura approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 448/73 del 26/06/1980.

L'area demaniale dove ricade il Punto D'Ormeccio è interessato dai seguenti vincoli:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola B:
 - lett. c) e d) Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (DM 1985-05-02), protezione delle fasce costiere marittime, rispettivamente art 8 e art. 34 delle NTA del PPTR;
 - rispetto: Fiume Linea Pia, ramo a sinistra del Portatore, riferimento legislativo R.D.17/2/1910, art. 36 delle NTA del PTPR;

Nonché delle seguenti prescrizioni:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola A:
 - Reti, infrastrutture e servizi art.33 – Coste del Mare

REGOLARITA' URBANISTICA

La rappresentazione planimetrica allegata contempla esclusivamente le opere di difficile rimozione poste a bando le cui sagome e consistenze risultano ad oggi assentite o assentibili sotto il profilo edilizio, sulla base dei titoli reperiti, delle analisi e delle indagini storiche svolte, fatto salvo l'esito di ulteriori accertamenti.

DESCRIZIONE DEL BENE DEMANIALE

L'area demaniale marittima da affidare in concessione, con specchio acqueo di mq. 132,30, è così composta:

- area scoperta mq. 0,00;
- area coperta da opere di difficile rimozione è di mq. 0,00;
- area coperta da opere di facile rimozione è di mq. 14,70;
- area con pertinenze mq. 0,00;
- totale superficie in concessione mq. 147,00.